PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Table des matières

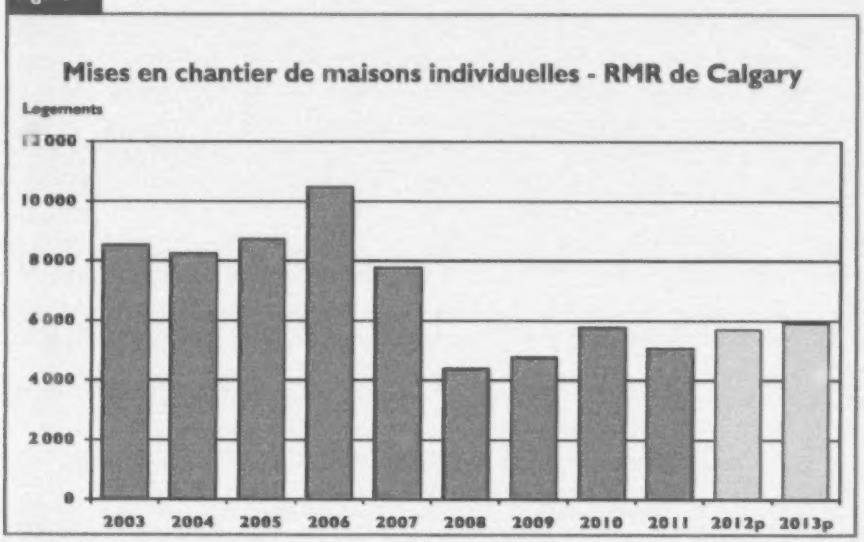
1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Marché locatif
6 Survol de l'économie
7 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

MARCHÉ DU NEUF

Les mises en chantier de logements devraient diminuer en 2013

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la demande sur le marché du neuf a augmenté en 2012 grâce à de faibles taux hypothécaires, à une forte progression de l'emploi et à une hausse marquée du solde migratoire. Le nombre de logements commencés durant les huit premiers mois a grimpé de 66 %, montant de 5 425, en 2011, à 8 993, cette année. L'offre sur le marché concurrent de la revente et les stocks de collectifs neufs ont diminué par rapport aux niveaux élevés atteints antérieurement, ce qui a également contribué à alimenter le rythme de la construction

Figure 1



Source et prévisions (p) : SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 17 octobre 2012.
[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

résidentielle. Compte tenu de cette conjoncture, on s'attend à ce que le total des logements mis en chantier progresse de 33 % cette année pour s'élever à 12 400.

L'an prochain, la croissance économique continuera de soutenir la demande, mais nous prévoyons un léger recul de la création d'emplois et du bilan migratoire. Par ailleurs, les constructeurs de collectifs réduiront leur production en raison du nombre accru d'unités en construction et par crainte d'éventuelles hausses des stocks. La SCHL s'attend donc à ce que les mises en chantier d'habitations fléchissent de 4 % en 2013 par rapport au cumul de cette année et se chiffrent à 11 900.

Deuxième hausse annuelle d'affilée dans le segment des maisons individuelles

Cette année, les constructeurs de maisons individuelles ont été plus occupés qu'à l'habitude en raison de l'amélioration des conditions économiques. Le cumul au 31 août des mises en chantier de logements individuels a augmenté de 18 % pour s'établir à 3 941; l'an dernier, il s'était fixé à 3 350. Comme il a été mentionné plus haut, divers facteurs soutiennent la construction résidentielle. D'une part, la concurrence livrée par le marché de la revente s'est amenuisée en 2012, le nombre d'inscriptions courantes ayant reculé d'une année sur l'autre. D'autre part, les taux hypothécaires sont demeurés relativement bas, la rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté et l'emploi devrait connaître sa meilleure performance depuis 2008. Les mises en chantier de maisons individuelles devraient se chiffrer à 5 700 en fin d'année, résultat de 12 % supérieur à celui de 2011. La demande continuera de s'intensifier sur le marché du neuf en 2013; en effet, les migrants et les acheteurs éventuels profiteront des bonnes conditions d'emploi dans l'agglomération, tandis que certains propriétaires miseront sur leurs gains d'avoir propre foncier pour acheter une habitation plus chère que celle actuellement occupée. La SCHL prévoit que le nombre de maisons individuelles mises en chantier s'avancera de 4 % en 2013 pour atteindre 5 900.

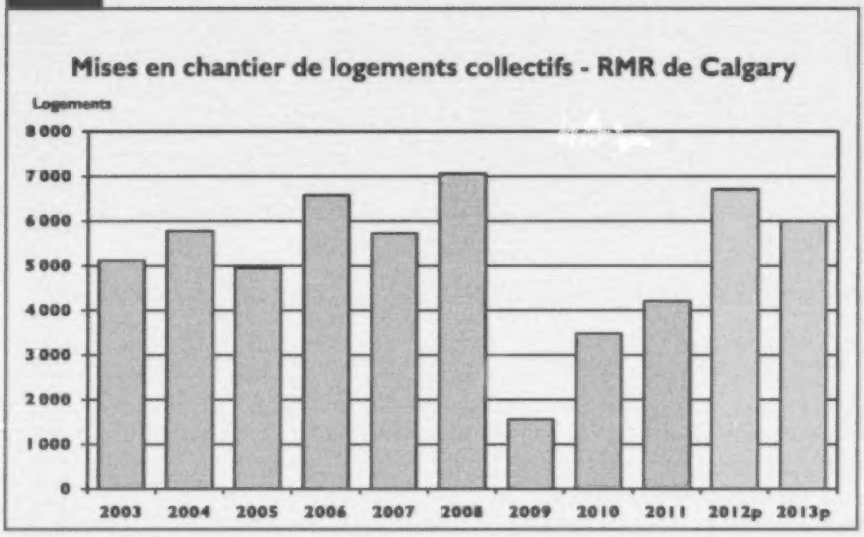
Au cours des huit premiers mois de 2012, le nombre de logements achevés et non écoulés s'est établi à 463 en moyenne; ce chiffre est de 21 % supérieur à celui enregistré à pareille période en 2011, mais il demeure inférieur à la moyenne sur dix ans, qui se situe à 553. Cette hausse des stocks est principalement due à une progression du nombre de logements construits sans commande préalable. Le total des maisons témoins n'a que peu fluctué au fil des mois (il se situe entre 285 et 301 depuis janvier), seulement quelques lotissements ayant été ouverts cette année. Comme les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté, le total des unités en construction est monté de 11 % en août, passant de 2 838 en 2011 à 3 162 cette année. Même si les stocks devaient afficher une modeste hausse l'an prochain, on ne s'attend pas à un reversement ou à affaiblissement de la tendance observée dans le secteur de la construction résidentielle.

Légère augmentation des prix prévue sur le marché du neuf en 2013

À Calgary, les pressions s'exerçant sur les prix des logements neufs ont commencé à s'accentuer en 2012, alors qu'elles avaient été relativement stables l'an dernier. Dans la RMR, la montée de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) produit par Statistique Canada est en grande partie attribuable à la composante « maison », mais la composante « terrain » a également progressé par rapport à son niveau de l'an dernier. À la fin juillet, cet indice – qui mesure l'évolution du prix demandé par les constructeurs d'habitations neuves dont les caractéristiques restent inchangées pendant deux périodes consécutives – s'était avancé de 1 % d'une année sur l'autre. L'augmentation des coûts de construction a aussi contribué à l'alourdissement des prix des logements neufs. L'IPLN devrait monter de 1,5 % à la fin de 2012 en regard de son niveau de 2011, puis de 2 % en 2013.

Après huit mois en 2012, le prix moyen des maisons individuelles écoulées se fixait à 569 848 $; c'est 4,6 % de plus que le montant de 544 587 $ relevé en 2011. Ce gain est en partie attribuable à une proportion supérieure d'unités de prix élevé. À la fin août, 33 % des maisons écoulées se vendaient 550 000 $ ou plus; le pourcentage correspondant était de 29 % en 2011. On prévoit que le prix moyen des logements individuels écoulés affichera une augmentation de 4,1 % cette année et s'établira à 570 000 $. Les pressions à la hausse

Figure 2



Source et prévisions (p) : SCHL

devraient demeurer stables, puisque les acheteurs éventuels continueront de s'intéresser au marché du neuf et que les constructeurs subiront un accroissement des coûts. En 2013, le prix des maisons écoulées devrait monter de 2,3 % et se situer à 583 000 $ en moyenne.

Ralentissement des mises en chantier de collectifs en 2013

La tendance à la hausse observée dans la production de collectifs, qui s'était accentuée au deuxième semestre de 2011, s'est maintenue cette année. Durant la période de janvier à août, 5 052 logements collectifs ont été commencés, contre 2 075 à la même période en 2011. Ce gain est essentiellement attribuable à la progression enregistrée du côté des appartements, mais des augmentations ont également été relevées dans les catégories des jumelés et des maisons en rangée. À la fin de l'année, le nombre de logements collectifs mis en chantier devrait s'élever à 6 700. Comme les fondations de beaucoup de collectifs d'habitation ont été coulées cette année, le total des unités en construction s'est accru. Une fois achevées, certaines de ces unités viendront gonfler les stocks, ce qui freinera l'activité dans ce segment en 2013. En effet, certains constructeurs de collectifs modéreront leur production en réaction à cette accumulation des stocks. La SCHL prévoit que les mises en chantier de collectifs resteront plus nombreuses que par le passé, mais accuseront tout de même une diminution annuelle de 10 % pour se chiffrer à 6 000 en 2013.

En août, on comptait 403 logements collectifs en stock; c'est 38 % de moins que l'année dernière et le plus bas niveau enregistré depuis août 2009. La baisse est surtout attribuable au repli des appartements disponibles, la demande ayant eu pour effet de réduire les stocks. Entre le 1er janvier et le 31 août, plus de 80 % des appartements écoulés l'ont été dès leur achèvement; de plus, les unités écoulées provenant des stocks du mois précédent ont également été plus nombreuses qu'un an plus tôt. À mesure que les stocks diminuaient, les constructeurs pouvaient offrir de nouveaux produits pour répondre à la demande. Même si les stocks de collectifs ont régressé d'une année sur l'autre, ils devraient graduellement augmenter l'an prochain si l'on se fie au volume des unités en construction.

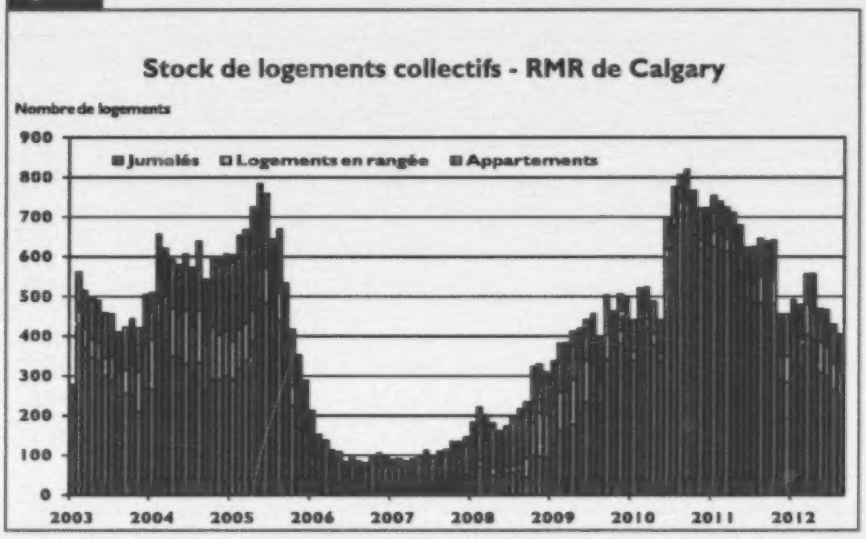
En août, 7 375 logements collectifs étaient en construction, soit 50 % de plus qu'à la même période l'année dernière. Tous les types de logements ont contribué à ce gain. Les maisons en rangée et les jumelés en construction ont progressé de 72 et de 15 % respectivement. Nous nous attendons toutefois à ce que l'apport le plus important provienne des appartements, puisque ceux-ci formaient la majorité des 7 375 unités en construction au mois d'août : ils se chiffraient en effet à 5 133, comparativement à 3 405 en août 2011.

MARCHÉ DE LA REVENTE

Meilleur équilibre sur le marché de l'existant

Sur le marché de la revente de Calgary, la demande a été impressionnante depuis janvier. À la fin août, 19 302 ventes MLS® de propriétés résidentielles avaient été conclues; c'est 20 % de plus que les 16 107 dénombrées l'an dernier. Les conditions favorables sur le marché du travail régional ont eu pour effet d'attirer des migrants et de stimuler la demande de logements. Le repli du taux d'inoccupation des appartements et la hausse des loyers moyens, conjugués aux faibles taux hypothécaires, ont par ailleurs incité certains locataires à devenir propriétaires. On prévoit que les ventes progresseront de 16 % à Calgary en 2012 pour se chiffrer à

Figure 3



Source : SCHL

26 000, le plus haut total enregistré depuis 2007. L'an prochain, la modeste majoration des taux hypothécaires, la diminution de la création d'emplois et le recul du solde migratoire ralentiront la croissance des ventes MLS® de propriétés résidentielles; 26 500 transactions seront enregistrées, soit 2 % de plus que le cumul de cette année.

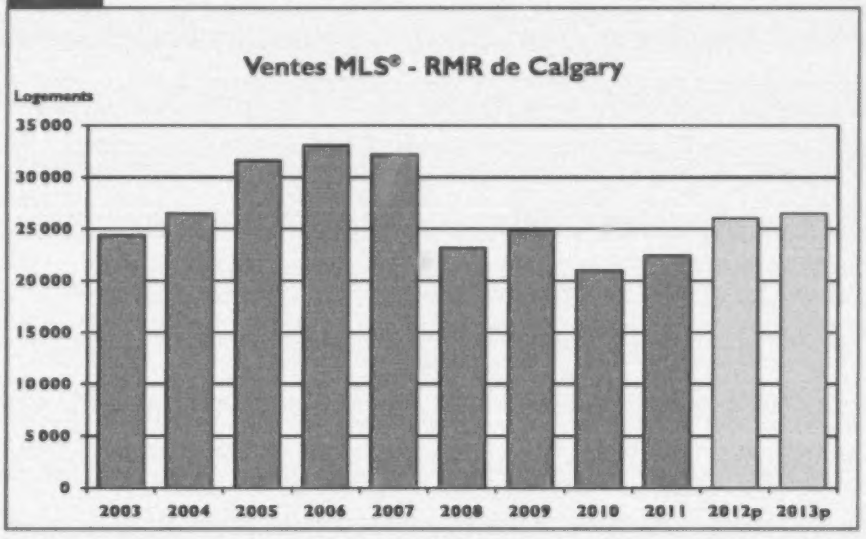
En 2012, le marché de l'existant de Calgary s'est rapproché de son point d'équilibre. L'offre y a régressé d'une année sur l'autre, mais les ventes MLS® y ont augmenté. Ainsi, à la fin août, les nouvelles inscriptions avaient diminué de 0,9 % pour s'établir à 32 434, tandis que les ventes s'étaient accrues de 20 %. Le recul des inscriptions courantes a incité certains acheteurs à s'intéresser au marché du neuf pour trouver à se loger. Cette année, les acheteurs éventuels avaient moins de choix et ont pris moins de temps à prendre une décision, et le nombre de jours entre l'inscription et la vente a fléchi dans certains segments. Globalement, le rapport ventes-inscriptions courantes est passé d'un niveau favorable aux acheteurs, en 2011, à un niveau équilibré, en 2012, d'où une intensification des pressions s'exerçant sur les prix.

Hausse prévue du prix de revente moyen en 2013

Dans la région de Calgary, le prix moyen est en hausse depuis le début de l'année, le marché étant devenu équilibré après avoir été favorable aux acheteurs. À la fin août, le prix moyen s'est fixé à 411 960 $, affichant ainsi un gain de 2 % en regard de son niveau de l'an dernier. La progression a été plus rapide dans les limites de la ville de Calgary, où le rapport ventes-inscriptions courantes était plus élevé que dans certains petits centres de la périphérie. Pour l'ensemble de la région, on prévoit que le prix moyen s'alourdira de 2 % puisqu'il montera de 402 851 $ en 2011 à 411 000 $ en 2012. Les conditions équilibrées sur le marché devraient se maintenir jusqu'en 2013. Le prix moyen devrait battre des records l'an prochain et atteindre 422 000 $, gagnant ainsi près de 3 % d'une année sur l'autre.

La montée des prix a également été soutenue par une augmentation de la proportion des ventes dans les fourchettes de prix supérieures. La

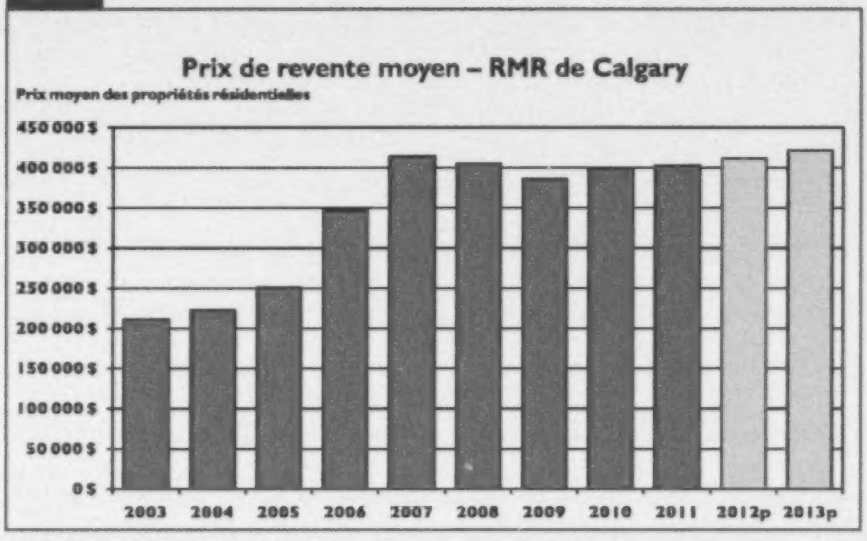
Figure 4



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (p = prévisions)

[1]Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Figure 5



Sources : ACI; SCHL (p = prévisions)

croissance des salaires et de l'emploi dans bien des secteurs à forte rémunération, comme le secteur énergétique, ainsi que les gains en avoir propre foncier ont donné à de nombreux ménages les moyens de consacrer davantage d'argent à leur logement. Durant les huit premiers mois de 2012, 25 % des propriétés résidentielles vendues dans la ville de Calgary l'ont été pour une somme égale ou supérieure à 500 000 $; la proportion correspondante en 2011 était de 22 %. En outre, le nombre d'habitations écoulées pour un montant d'un million de dollars ou plus a augmenté de 19 % d'une année sur l'autre.

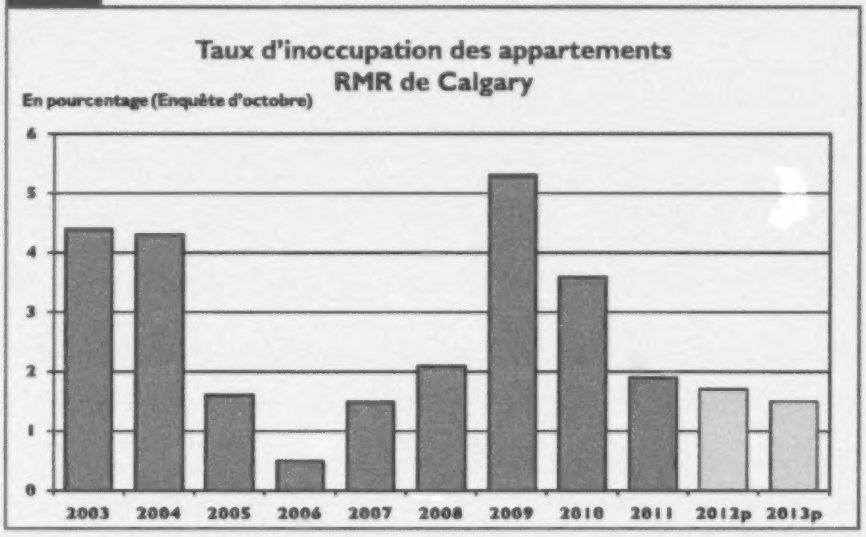
MARCHÉ LOCATIF

Hausse des loyers moyens en raison du repli des taux d'inoccupation

À Calgary, la demande de logements locatifs devrait s'améliorer au cours des deux prochaines années. L'an dernier, le taux d'inoccupation des appartements est descendu à 1,9 %; on s'attend à ce qu'il régresse de nouveau cette année et s'établisse à 1,7 % en octobre. Les possibilités d'emploi continuent d'attirer des gens à Calgary; habituellement, les ménages optent pour la location lorsqu'ils s'installent dans une nouvelle région. Les propriétaires-bailleurs constateront que leurs logements continuent de trouver preneurs l'an prochain. On prévoit que le taux d'inoccupation moyen restera sensiblement le même et se situera à 1,5 % en octobre 2013. Le pourcentage d'unités vacantes continuera à fléchir sur le marché des logements expressément construits pour être donnés en location. Toutefois, les unités sur le marché secondaire ont augmenté au fil des ans et constituent une solution de rechange là où les taux d'inoccupation sont hauts.

Comme le taux d'inoccupation a accusé une troisième baisse annuelle de suite à Calgary, on prévoit que les mesures incitatives disparaîtront et que les loyers moyens s'alourdiront. Le loyer moyen des logements de deux chambres montera de 1 084 $, en octobre 2011, à 1 150 $, un an plus tard. Les pressions à la hausse sur les loyers moyens se feront toujours sentir l'an prochain, puisque le pourcentage de logements vacants sera bas. Grâce aux majorations de loyers, les propriétaires-bailleurs pourront mieux faire face à d'éventuelles montées des coûts d'entretien. Certains locataires,

Figure 6



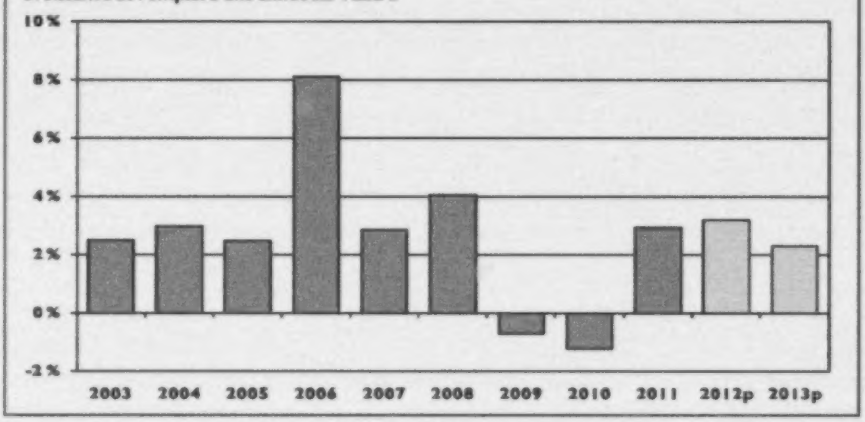
Source : SCHL, données et prévisions (p)

constatant que les loyers moyens augmentent et que les taux hypothécaires sont relativement bas, décideront d'accéder à la propriété. Ce mouvement d'accession ne devrait cependant pas se traduire par une progression des taux d'inoccupation, car les accédants seront remplacés par d'autres locataires. La SCHL prévoit que le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres se situera à 1 200 $ en octobre 2013.

Dans le passé, peu d'immeubles ont été construits pour être offerts en location dans la RMR de Calgary. Beaucoup des unités locatives bâties étaient destinées au logement social. Toutefois, le nombre d'appartements mis en chantier pour être donnés en location est passé de quatre seulement, en 2011, à 214, à la fin août. Certains constructeurs ont considéré que l'amélioration de la conjoncture économique leur permettait de se lancer dans l'aventure. Malgré tout, l'offre globale sur ce marché ne devrait pas s'accroître cette année. Durant les huit premiers mois de 2012, aucun logement locatif n'a été achevé; en août, on a relevé plus de 200 unités en construction. Ces unités viendront enrichir l'offre ultérieurement, mais on ne prévoit pas d'ajouts importants au parc locatif, car certains logements locatifs seront convertis en copropriété et seront ainsi éliminés de l'univers locatif.

Figure 7

Croissance de l'emploi - RMR de Calgary



Sources : Statistique Canada; prévisions (p) de la SCHL

SURVOL DE L'ÉCONOMIE

Demande de logements toujours soutenue par la croissance de l'emploi

Dans la RMR de Calgary, la demande a été forte en 2012 sur le marché du travail. En début d'année, la progression de l'emploi a dépassé de beaucoup les 4 %, mais elle a ralenti depuis. En août, l'emploi moyen s'est accru de 2,5 % d'une année sur l'autre, ce qui représente un ajout de 18 000 postes par rapport au niveau correspondant de 2011. La plupart des postes créés étaient à plein temps, ce qui est de bon augure pour la demande d'habitations.

Selon les prévisions de la SCHL, l'emploi moyen affichera une hausse de 3,2 % cette année. Le cours du pétrole devrait soutenir les investissements dans le secteur de l'énergie, qui est un moteur de la croissance économique et de la création d'emplois. Bien d'autres entreprises et branches d'activité de Calgary profiteront également de la conjoncture. Le taux de chômage étant inférieur à 5 %, certaines compagnies auront de la difficulté à trouver de la main-d'œuvre. On s'attend donc à ce que la progression de l'emploi fléchisse pour se fixer à 2,3 % en 2013.

Grâce notamment aux forts gains réalisés par l'emploi, le taux de chômage est descendu à 4,9 % en août, alors qu'il se situait à 6,3 % un an plus tôt. Il devrait demeurer sensiblement le même durant le reste de l'année. Plus tard, la création d'emplois devrait augmenter un peu plus rapidement que la population active : le taux de chômage devrait donc descendre à 4,6 % en 2013, après s'être établi à 4,8 % en moyenne cette année.

Beaucoup d'acheteurs éventuels ont vu leur rémunération augmenter, ce qui a favorisé les ventes de logements neufs et existants. En août, la rémunération moyenne a progressé de plus de 6 % d'une année sur l'autre pour atteindre 1 065 $ par semaine. L'essor de la demande de travailleurs sur un marché où le taux de chômage est en baisse entraîne des pressions à la hausse sur les salaires. La montée de la rémunération moyenne s'explique également par deux autres facteurs : le premier est la création d'emplois bien rémunérés, notamment ceux dans le secteur de la production de biens, où les salaires sont en général plus élevés que dans d'autres branches d'activité; le second est la

transformation d'emplois à temps partiel en emplois à plein temps.

Le nombre de personnes venant vivre à Calgary a été le principal facteur à l'origine de la progression de la demande de logements, qu'il s'agisse de logements neufs, locatifs ou existants. Ces personnes ont été attirées par les conditions favorables sur le marché du travail et par les différents modes de vie offerts dans l'agglomération. Le taux de chômage désaisonnalisé de Calgary est inférieur de plus de deux points de pourcentage au taux national, ce qui renforce l'attrait exercé par la région. Le solde migratoire devrait monter pour se chiffrer à 20 000 en 2012, alors qu'il était de 11 220 l'an dernier. En 2013, le marché de l'emploi de Calgary devrait afficher une meilleure performance que celui des autres régions du Canada. Toutefois, à mesure que la conjoncture économique s'améliorera dans les autres provinces et pays, l'immigration diminuera à Calgary : le bilan migratoire se repliera donc de 10 % pour se chiffrer à 18 000 en 2013.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires resteront bas

Même si l'incertitude est considérable, les taux hypothécaires ne devraient pas changer cette année. De légères hausses sont attendues l'an prochain, mais les taux resteront bas dans une perspective historique.

Selon le scénario de base de la SCHL, le taux hypothécaire à un an devrait osciller entre 2,75 et 3,50 % en 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an progressera pour se situer dans une fourchette allant de 3,00 à 4,00 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,00 et 5,75 %. Ces chiffres reflètent l'amélioration des perspectives de croissance de l'emploi et de l'économie pour 2013.

Résumé des prévisions RMR de Calgary Automne 2012							
	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	24 880	20 996	22 466	26 000	15,7	26 500	1,9
Inscriptions nouvelles MLS®	41 640	46 278	43 781	43 200	-1,3	42 500	-1,6
Prix moyens MLS® ($)	385 882	398 764	402 851	411 000	2,0	422 000	2,7
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	4 775	5 782	5 084	5 700	12,1	5 900	3,5
Logements collectifs	1 543	3 480	4 208	6 700	59,2	6 000	-10,4
Tous types de logement confondus	6 318	9 262	9 292	12 400	33,4	11 900	-4,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	547 795	514 466	547 670	570 000	4,1	583 000	2,3
Prix médian ($)							
Logements individuels	450 302	435 251	457 271	467 000	2,1	476 000	1,9
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	-6,7	1,7	-0,1	1,5	-	2,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	5,3	3,6	1,9	1,7	-	1,5	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 099	1 069	1 084	1 150	-	1 200	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	713 600	704 800	725 500	748 700	3,2	765 900	2,3
Croissance de l'emploi (%)	-0,7	-1,2	2,9	3,2	-	2,3	-
Taux de chômage (%)	6,7	6,8	5,8	4,8	-	4,6	-
Migration nette [1]	22 334	9 209	11 220	20 000	78,3	18 000	-10,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 17 octobre 2012.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64341_2012_B02